



**CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
INSTITUTO NACIONAL DE ESTADÍSTICA Y CENSO**

**CENSO DE CONSTRUCCIÓN DE EDIFICACIONES (CCE):
I TRIMESTRE 2026 (P)**

ENCUESTAS DE CONSTRUCCIÓN

Introducción

El Instituto Nacional de Estadística y Censo (INEC), de la Contraloría General de la República (CGR), pone a disposición de los usuarios información del Censo de Construcción de Edificaciones, correspondiente al I trimestre de 2026, realizado en los distritos de Arraiján, Colón, La Chorrera, Panamá y San Miguelito.

El Censo de Construcción de Edificaciones es una investigación estadística cuyo propósito es conocer el estado, la composición y la evolución de la actividad edificadora en los distritos objeto de estudio.

La información publicada se obtiene mediante visitas de campo realizadas a las obras por supervisores y empadronadores contratados por el INEC, quienes llevan a cabo entrevistas directas con la persona responsable de la construcción. Este procedimiento garantiza la recopilación de datos oportunos y confiables sobre la actividad constructiva.

La publicación presenta información de las obras que iniciaron su proceso constructivo durante el período de referencia, incluyendo:

- Número de edificaciones.
- Cantidad de unidades.
- Área construida y por construir.
- Destino de las edificaciones, desglosado por corregimiento.
- Número de plantas.
- Fase en que se encontraba la obra al momento de la investigación.
- Número, área construida y por construir de las adiciones.
- Seguimiento o avance de las obras.

La Contraloría General de la República, a través del INEC, expresa su agradecimiento a las personas informantes por su valiosa colaboración, cuyos aportes han hecho posible la elaboración y publicación de este documento estadístico.

Tabla de contenido

Conceptos y definiciones

Metodología

Comentario

Gráfica 1 Metros cuadrados construidos en los distritos de Panamá y San Miguelito, según tipo de edificación, Censo de Construcción de Edificaciones: I trimestre de 2026 (P)

- 1 Metros cuadrados construidos en algunos distritos de las provincias de Colón, Panamá y Panamá Oeste, por área, según tipo de edificación, Censo de Construcción de Edificaciones: I trimestre de 2025-26
- 2 Metros cuadrados construidos en los distritos de Panamá y San Miguelito, según tipo de edificación: Censo de Construcción de Edificaciones: I trimestre de 2022-26
- 3 Metros cuadrados construidos en los distritos de Panamá y San Miguelito, según año y tipo de edificación, Censo de Construcción de Edificaciones: I trimestre de 2025-26
- 4 Metros cuadrados construidos en los distritos de Colón, Panamá, San Miguelito, Arraiján y La Chorrera, por número de edificaciones, unidades y área, según tipo de edificación, Censo de Construcción de Edificaciones: I trimestre de 2026 (P)
- 5 Construcciones nuevas en proceso y culminadas en los distritos de Panamá y San Miguelito, por número, unidades y área, según tipo de edificación, Censo de Construcción de Edificaciones: I trimestre de 2026 (P)
- 6 Metros Cuadrados construidos en algunos distritos de las provincias de Colón, Panamá y Panamá Oeste, por número, unidades y área, según tipo de edificación, por distrito y trimestre, censo de Construcción de Edificaciones: I trimestre de 2026 (P)
- 7 Construcciones nuevas en proceso y culminadas, en algunos distritos de las provincias de Colón, Panamá y Panamá Oeste, por corregimientos, número y área, Censo de Construcción de Edificaciones: I trimestre de 2026 (P)
- 8 Construcciones residenciales nuevas en proceso y culminadas en algunos distritos de las provincias de Colón, Panamá y Panamá Oeste, por número de edificaciones, cuartos y área, según distrito y corregimiento Censo de Construcción de Edificaciones: I trimestre de 2026 (P)
- 9 Construcciones residenciales y no residenciales nuevas en proceso y culminadas en algunos distritos de las provincias de Colón, Panamá y Panamá Oeste, por número de edificaciones, unidades y áreas, según tipo de edificación, Censo de Construcción de Edificaciones: I trimestre de 2026 (P)

Gráfica 2 Fases de las construcciones nuevas en proceso y culminadas en los distritos de Colón, Panamá, San Miguelito, Arraiján y La Chorrera, Censo de Construcción de Edificaciones: I trimestre 2026 (P)

- 10 Fases de las construcciones nuevas en proceso y culminadas en algunos distritos de las provincias de Colón, Panamá y Panamá Oeste, según tipo de edificación, Censo de Construcción de Edificaciones: I trimestre de 2026 (P)
- 11 Construcciones residenciales y no residenciales nuevas en proceso y culminadas en algunos distritos de las provincias de Colón, Panamá y Panamá Oeste, por número de plantas, según tipo de edificación, Censo de Construcción de Edificaciones: I trimestre de 2026 (P)
- 12 Nuevas adiciones en algunos distritos de las provincias de Panamá y Panamá Oeste, por número de edificaciones y área, según tipo de edificación, Censo de Construcción de Edificaciones: I trimestre de 2026 (P)

Conceptos y definiciones

A continuación, se incluyen algunos conceptos básicos y definiciones importantes, para la utilización de los datos publicados:

Adición:

Se refiere a las ampliaciones efectuadas a los edificios, mediante las cuales se les agrega espacio a la estructura existente.

Área a construir:

Es el espacio sobre el cual se construirá la edificación, incluyendo las áreas comunes. Se excluye la superficie del terreno.

Área construida:

Son todos los espacios cubiertos, comunes o privados de las edificaciones de la obra o etapa.

Barrido completo:

Consiste en el recorrido total del área geográfica que comprende los distritos de Arraiján, Colón, La Chorrera, Panamá y San Miguelito.

Construcción nueva:

Se refiere al levantamiento de una estructura nueva, independientemente, si el sitio sobre el que se construye estuvo o no ocupado con anterioridad.

Construcción en seguimiento:

Corresponde a las obras que iniciaron proceso constructivo en períodos anteriores.

Construcción culminada:

Se refiere a las obras que terminaron proceso constructivo.

Cuartos:

Es cada uno de los aposentos o piezas usadas para fines de alojamiento, los cuales deben estar separados por paredes fijas de cualquier material, que establezca una separación práctica entre las distintas habitaciones.

Destino:

Es el tipo de edificación que se está construyendo: Viviendas individuales, apartamentos, oficinas, hoteles, entre otros.

Edificaciones:

Es cualquier estructura independiente, compuesta por una o más habitaciones y otros espacios, cubierta por un techo, encerrada por muros exteriores o divisorios, que se extienden desde los cimientos hasta el techo y puede estar destinada a diferentes usos: Residencial, comercial, educacional, industrial, entre otros.

Fase:

Es el estado del proceso constructivo en que se encuentra la obra.

Número de edificaciones:

Son las cantidades de edificaciones construidas o por construir, ya sean viviendas individuales, apartamentos, dúplex, comercios y otros.

Número de plantas:

Total de niveles desarrollados, horizontalmente, de una superficie edificada por encima o por debajo del nivel del suelo, que esté cubierto por techo y cuya altura interior sea mayor de dos metros en toda la superficie; se incluyen los sótanos.

Obras en proceso de construcción:

Son aquellas que al momento del censo generan algún proceso constructivo.

Obras paralizadas:

Son todas aquellas edificaciones que al momento del censo no están generando ninguna actividad.

Unidades de vivienda:

Es la cantidad de viviendas que constituyen la edificación.

Vivienda individual:

Es todo local o recinto, estructuralmente separado e independiente, que se construye para fines de alojamiento permanente o temporal de personas.

Metodología

I. Antecedentes

Con el propósito de fortalecer la generación de estadísticas confiables sobre la actividad edificadora y mejorar la medición de su aporte a la economía nacional, el Instituto Nacional de Estadística y Censo (INEC), incorporó recomendaciones y asesoría técnica internacional para la modernización de los indicadores y la metodología del Censo de Construcción de Edificaciones.

Como resultado, a partir de febrero de 2006 se implementó el Censo de Construcción de Edificaciones en los distritos de Panamá y San Miguelito. Posteriormente, en 2018, la cobertura geográfica se amplió para incluir los distritos de Arraiján, Colón y La Chorrera, en concordancia con las recomendaciones internacionales y las necesidades de información estadística del sector.

II. Objetivo general

Determinar la evolución de la actividad edificadora mediante el seguimiento del avance de las obras en construcción, con el fin de conocer su composición, medir el comportamiento del sector y proporcionar información para el cálculo de los principales agregados macroeconómicos, entre ellos el valor agregado bruto (anual y trimestral), la formación bruta de capital y el indicador mensual de la actividad económica, así como fortalecer las estadísticas del sector construcción.

III. Objetivos específicos:

- a. Determinar el área del lote en la etapa iniciada dentro de la obra en proceso.
- b. Identificar el estado actual de la obra y el destino.
- c. Determinar la fase constructiva que corresponde a cada destino de la obra.
- d. Determinar el grado de avance, por fase o capítulo constructivo.
- e. Determinar la cantidad de metros cuadrados de obras en proceso de construcción.

IV. Cobertura

El Censo de Construcción de Edificaciones se realizó en los distritos de Arraiján, Colón, La Chorrera, Panamá y San Miguelito, utilizando la metodología de barrido total, la cual consiste en el recorrido sistemático y exhaustivo de las áreas geográficas comprendidas dentro de la cobertura de la investigación, con el propósito de identificar y registrar la totalidad de las obras en estudio.

La investigación comprende todas las edificaciones nuevas en proceso de construcción, las adiciones cuya superficie sea igual o superior al área de la estructura existente y las obras que, al momento del levantamiento de la información, se encontraban paralizadas. Asimismo,

se realiza el seguimiento periódico de las obras previamente identificadas, con el fin de conocer su avance físico y actualizar la información correspondiente a cada período de referencia.

El ámbito de investigación excluye las obras de ingeniería civil o de infraestructura, tales como carreteras, puentes, túneles, sistemas de alcantarillado, acueductos, presas y otras construcciones de carácter no edificatorio, por cuanto estas no forman parte del universo de estudio del Censo de Construcción de Edificaciones.

V. Variables investigadas

Con el propósito de dar cumplimiento a los objetivos del Censo de Construcción de Edificaciones, se recopila información sobre un conjunto de variables que permiten caracterizar la actividad edificadora y evaluar su evolución durante el período de referencia.

Entre las principales variables investigadas se encuentran:

- **Clase de construcción**, según las características generales de la obra.
- **Tipo de edificación**, de acuerdo con el destino o uso previsto de la construcción.
- **Área construida y área por construir**, expresadas en metros cuadrados.
- **Número de edificaciones**, iniciadas durante el período de referencia.
- **Número de unidades**, que conforman cada edificación, según su destino.
- **Fase del proceso constructivo** en la que se encontraba la obra al momento de la investigación.
- **Grado de avance de la fase constructiva**, utilizado para estimar el progreso físico de la obra.
- **Obras paralizadas**, identificando aquellas que han suspendido temporalmente su proceso de construcción.

La información obtenida mediante estas variables constituye un insumo fundamental para el análisis de la dinámica del sector construcción y para la elaboración de indicadores estadísticos que apoyan la medición de la actividad económica.

VI. Reclutamiento y Selección del personal de campo

El proceso de reclutamiento y selección del personal operativo del Censo de Construcción de Edificaciones, integrado por encuestadores-revisores, encuestadores, digitadores y conductores, fue realizado por la Dirección Nacional de Desarrollo de los Recursos Humanos de la Contraloría General de la República (CGR).

Como parte del proceso de selección, los aspirantes o candidatos fueron sometidos a entrevistas individuales con el propósito de evaluar el cumplimiento del perfil requerido para el desempeño de las funciones asignadas. Los principales requisitos considerados fueron los siguientes:

- Haber cursado, como mínimo, el tercer año de licenciatura en las áreas de Arquitectura, Diseño Gráfico, Diseño de Interiores, Ingeniería Civil, Topografía y Técnico en Edificaciones.

- Poseer título de Bachiller Industrial con énfasis en Construcción o haber culminado estudios secundarios, complementado con experiencia comprobada en el sector construcción o formación técnica impartida por el Instituto Nacional de Formación Profesional y Capacitación para el Desarrollo Humano (INADEH) en área afines.
- Contar con conocimiento de la cobertura geográfica de los distritos objetos de la investigación.
- Disponer de flexibilidad para laborar en días hábiles, fines de semana y fuera del horario regular, cuando las necesidades operativas de la investigación así lo requieran.
- Demostrar capacidad para interpretar y ejecutar instrucciones verbales y escritas.
- Poseer habilidades de comunicación oral y escrita, expresándose de manera clara, precisa y adecuada.
- Mantener relaciones interpersonales efectivas y cordiales con los informantes.
- Evidenciar capacidad de análisis y criterio para la toma de decisiones oportunas durante el trabajo de campo.
- Actuar con apego a los principios éticos y valores institucionales, tales como responsabilidad, confidencialidad, honestidad y puntualidad.

El cumplimiento de estos requisitos permitió conformar un equipo de trabajo con las competencias técnicas y personales necesarias para garantizar la calidad de la información recolectada y el adecuado desarrollo del operativo censal.

VII. Levantamiento del censo

El levantamiento del Censo de Construcción de Edificaciones comprendió la identificación y recopilación de información de todas las obras nuevas y adiciones en proceso de construcción, así como de aquellas que se encontraban paralizadas durante el período de referencia, excluyendo las obras de ingeniería civil, de acuerdo con el alcance de la investigación.

La información fue obtenida mediante entrevistas directas realizadas a la persona responsable o estrechamente vinculada con la obra, quien suministró los datos requeridos para completar el cuestionario censal.

Con el propósito de garantizar la cobertura total del área de estudio y asegurar la calidad de la información recopilada, el operativo de campo se organizó mediante equipos integrados por un encuestador-revisor y dos encuestadores. En total, se contó con once encuestadores-revisores, responsables de coordinar, supervisar y verificar la información recolectada por su equipo antes de remitirla al coordinador del operativo.

El coordinador tuvo a su cargo la planificación, organización y seguimiento de las actividades desarrolladas antes, durante y después del levantamiento censal. De igual forma, efectuó giras periódicas de supervisión y evaluación del trabajo de campo, con el propósito de verificar el cumplimiento de los procedimientos establecidos y garantizar la consistencia, cobertura y oportunidad de la información recolectada.

Con el fin de uniformar los criterios de captación y asegurar la correcta aplicación de los conceptos, definiciones y procedimientos metodológicos, el personal de campo dispuso de un Manual de Procedimientos, el cual constituyó el documento de consulta durante el desarrollo del operativo censal y contribuyó a la estandarización del proceso de recolección de datos.

VIII. Procesamiento de los datos

El procesamiento de la información recopilada se efectuó mediante herramientas informáticas diseñadas para garantizar la calidad, integridad y consistencia de los datos, así como la eficiencia en su captura, validación y almacenamiento.

Para la captura y administración de la información se utilizó Oracle Developer Suite, plataforma que permitió optimizar la productividad, facilitar la integración de los procesos y brindar mayor flexibilidad en el manejo de las aplicaciones desarrolladas para la investigación. La información fue almacenada en una base de datos Oracle 9.1, asegurando su organización, resguardo y disponibilidad para las etapas posteriores de validación y análisis.

Una vez concluido el proceso de depuración y validación de la base de datos, se procedió a la elaboración de los cuadros estadísticos y tabulados mediante el uso de tablas dinámicas en Microsoft Excel, herramienta que permitió organizar, resumir y presentar la información de acuerdo con los requerimientos de la publicación.



Comentario

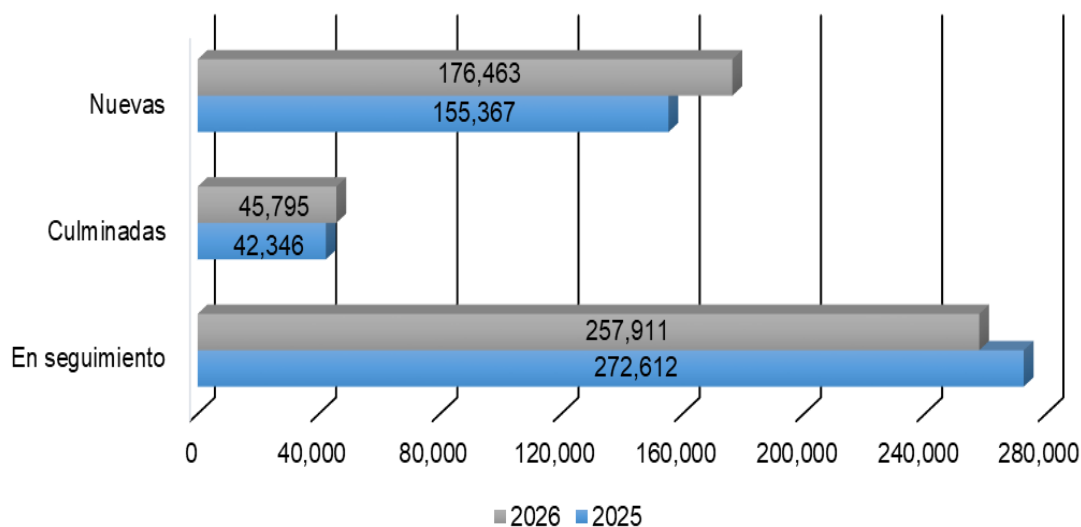
Censo de Construcción de Edificaciones: I trimestre 2026 (P)

Durante el primer trimestre de 2026, en los distritos de Arraiján, Colón, Panamá, San Miguelito y La Chorrera se registraron 480,169 m² construidos, lo que representó un aumento de 2.1% respecto a los 470,325 m² presentados en el mismo trimestre del año anterior.

Al analizar los resultados por distrito, las variaciones positivas más significativas se observaron en La Chorrera 73.1%; y Arraiján 64.4%. Mientras que Colón, 5.7%; Panamá, 10.4%; y San Miguelito, 17.7%.

Los resultados, en metros cuadrados construidos, según la categoría de ejecución y tipos de edificaciones asociados, reflejaron el comportamiento entre 2025 y 2026: en la categoría Nuevas, la superficie construida aumentó de 155,367 m² a 176,463 m². De igual forma, en Culminadas se registró un incremento, al pasar de 42,346 m² a 45,795 m². Por su parte, la categoría En seguimiento presentó una disminución ya que fue de 272,612 m² a 257,911 m². (Ver cuadro 1).

Gráfica1. METROS CUADRADOS CONSTRUIDOS POR TIPO DE EDIFICACIÓN EN LOS DISTRITOS DE COLÓN, PANAMÁ, SAN MIGUELITO, ARRAIJÁN Y LA CHORRERA, CENSO DE CONSTRUCCIÓN DE EDIFICACIONES: I TRIMESTRE 2025 - 26



El análisis de las cifras permite destacar que el desarrollo de edificaciones presentó resultados positivos en varios distritos, impulsados principalmente por incrementos en determinados destinos de uso. Arraiján presentó un comportamiento favorable, asociado principalmente al desarrollo de vivienda individual con 92.4%; y comercios 74.8%; mientras que en La Chorrera se evidenció incrementos en vivienda individual 234.5%; y otros 136.2%. Estas variaciones reflejaron los destinos que tuvieron mayor incidencia en el comportamiento positivo observado durante el período.

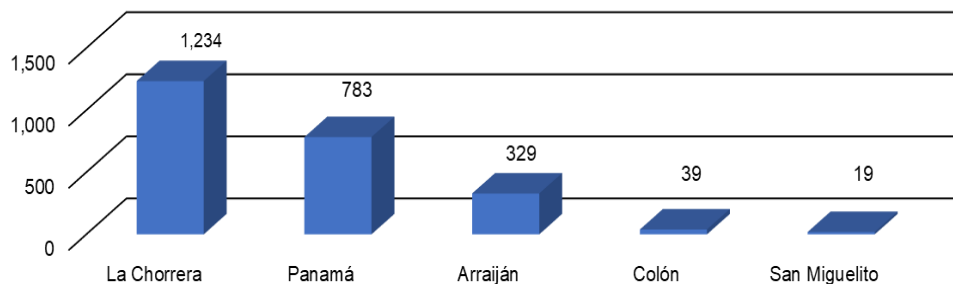
En Panamá se observó una diversificación en los destinos con aumentos importantes en hospitales y clínicas, 244.0%; y edificio de apartamento, 6.8%.

En contraste, San Miguelito registró una reducción generalizada en los tipos de edificaciones, a excepción de los destinos vivienda individual y otros, los cuales mostraron una ligera contribución positiva en este distrito.

Por su parte, el distrito de Colón registró las variaciones más significativas, destacándose el crecimiento en vivienda individual con 251.1%; y centros religiosos, 550.9%. (Ver cuadro 1).

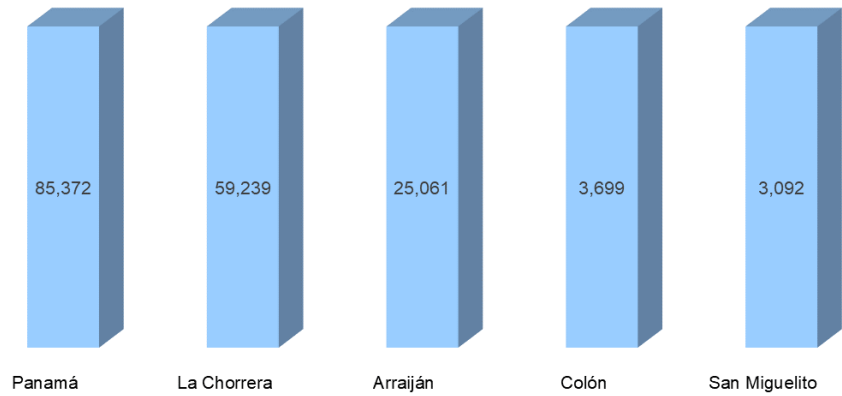
Las cifras correspondientes al primer trimestre de 2026, mostraron que la construcción de nuevas edificaciones en los distritos de Arraiján, Colón, La Chorrera, Panamá y San Miguelito, alcanzó un total de 2,404 obras. De estas, 1,234 se localizaron en el distrito de La Chorrera; 783, Panamá; 329, Arraiján; 39, Colón; y 19, San Miguelito. Estas construcciones abarcaron un total de 176,463 m², distribuidos de la siguiente manera: Panamá, 85,372 m²; La Chorrera, 59,239 m²; Arraiján, 25,061 m²; Colón, 3,699 m²; y San Miguelito, 3,092 m². (Ver cuadro 7).

Gráfica 2. CONSTRUCCIONES NUEVAS EN PROCESO EN LOS DISTRITOS DE LA CHORRERA, PANAMÁ, ARRAIJÁN, COLÓN Y SAN MIGUELITO, CENSO DE CONSTRUCCIÓN DE EDIFICACIONES: I TRIMESTRE 2026 (P)



(P) Cifras preliminares

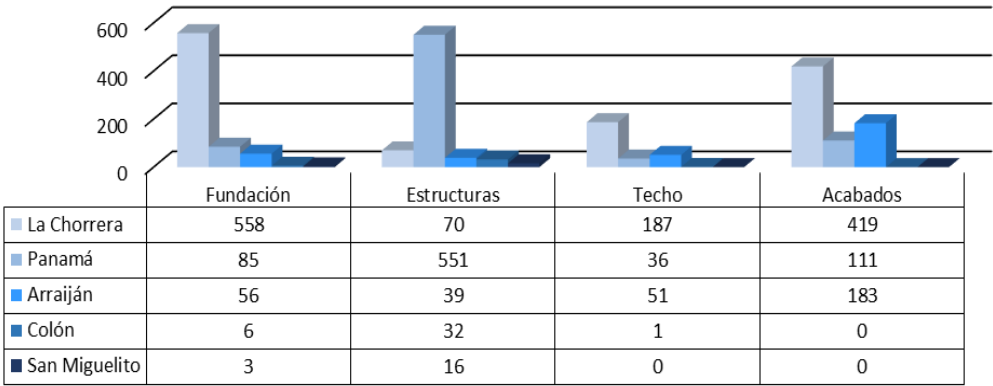
Gráfica 3. METROS CUADRADOS NUEVOS CONSTRUIDOS EN LOS DISTRITOS DE PANAMÁ, LA CHORRERA, ARRAIJÁN, COLÓN Y SAN MIGUELITO, CENSO DE CONSTRUCCIÓN DE EDIFICACIONES: I TRIMESTRE 2026 (P)



(P) Cifras preliminares.

En el período de referencia las nuevas construcciones en ejecución, se distribuyeron, según la fase del proceso constructivo de la siguiente manera: 708 en fundación, 708 en estructura, 275 en techo y 713 en acabados. La distribución por distrito mostró que La Chorrera concentró el mayor número de obras en la etapa de fundación, techo y acabados; en cambio, estructura presentó su principal concentración en el distrito de Panamá. (Ver cuadro 10).

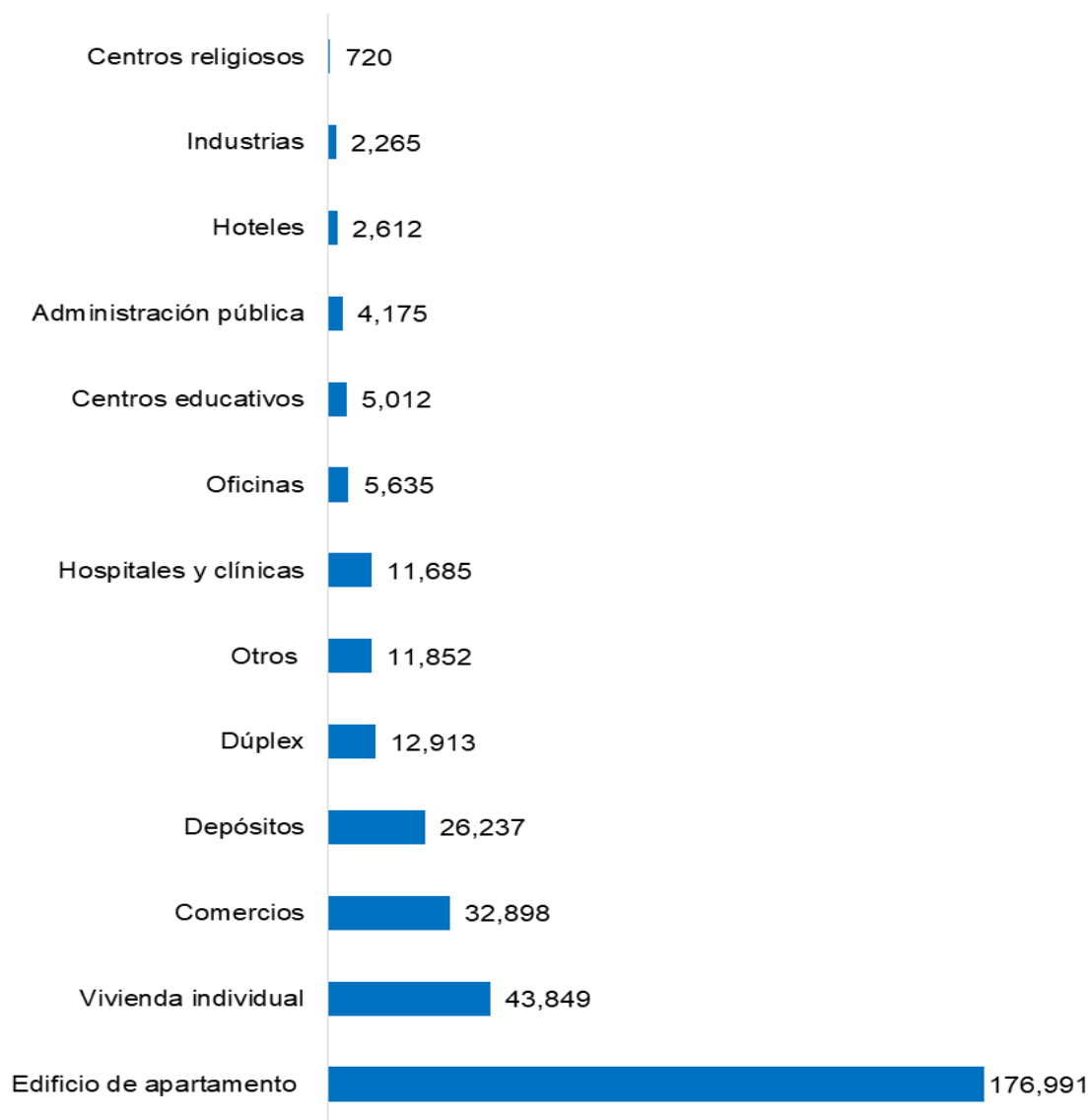
Gráfica 4. CONSTRUCCIONES NUEVAS EN PROCESO POR FASE EN LOS DISTRITOS DE LA CHORRERA, PANAMÁ, ARRAIJÁN, COLÓN Y SAN MIGUELITO, CENSO DE CONSTRUCCIÓN DE EDIFICACIONES: I TRIMESTRE 2026 (P)



(P) Cifras preliminares.

República de Panamá
CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
Instituto Nacional de Estadística y Censo

Gráfica 1. METROS CUADRADOS CONSTRUIDOS EN LOS DISTRITOS DE PANAMÁ Y SAN MIGUELITO, SEGÚN TIPO DE EDIFICACIÓN, CENSO DE CONSTRUCCIÓN DE EDIFICACIONES: I TRIMESTRE DE 2026 (P)



(P) Cifras preliminares.

República de Panamá
CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
 Instituto Nacional de Estadística y Censo

Cuadro 1. METROS CUADRADOS CONSTRUIDOS EN ALGUNOS DISTRITOS DE LAS PROVINCIAS DE COLÓN, PANAMÁ Y PANAMÁ OESTE, POR ÁREA, SEGÚN TIPO DE EDIFICACIÓN, CENSO DE CONSTRUCCIÓN DE EDIFICACIONES: I TRIMESTRE DE 2025-26

Provincia, distrito y tipo de edificación	Total de área construida (m²)	Metros construidos (m²)			Total de área construida (m²)	Metros construidos (m²)			Variación porcentual
		Nuevas	En seguimiento (1)	Culminadas		Nuevas	En seguimiento (1)	Culminadas	
		Primer trimestre 2025				Primer trimestre 2026 (P)			
TOTAL	470,325	155,367	272,612	42,346	480,169	176,463	257,911	45,795	2.1
Colón	18,384	4,745	9,585	4,054	17,334	3,699	7,606	6,029	-5.7
Colón	18,384	4,745	9,585	4,054	17,334	3,699	7,606	6,029	-5.7
Vivienda individual	2,134	1,035	1,044	55	7,492	2,929	4,430	133	251.1
Edificio de apartamento (2)	7,102	2,209	4,803	90	2,749	-	860	1,889	-61.3
Comercios	1,967	1,081	684	202	1,914	268	457	1,189	-2.7
Oficinas	-	-	-	-	23	-	23	-	..
Depósitos	5,725	-	2,617	3,108	784	145	639	-	-86.3
Industrias	420	420	-	-	600	-	600	-	..
Centros educativos	561	-	9	552	519	-	519	-	-7.5
Hoteles	41	-	-	41	-	-	-	-	-100.0
Hospitales y clínicas	-	-	-	-	64	64	-	-	..
Centros religiosos	57	-	51	6	371	293	78	-	550.9
Otros (3)	377	-	377	-	2,818	-	-	2,818	..
Panamá	378,034	108,988	236,488	32,558	336,844	88,464	221,438	26,942	-10.9
Panamá	351,688	101,072	219,510	31,106	315,153	85,372	208,623	21,158	-10.4
Vivienda individual	65,558	37,495	22,354	5,709	41,242	26,643	10,369	4,230	-37.1
Dúplex	8,228	4,956	2,449	823	12,913	8,174	4,470	269	56.9
Edificio de apartamento (2)	153,558	29,295	118,838	5,425	163,930	26,601	134,492	2,837	6.8
Comercios	35,949	10,498	23,372	2,079	27,487	2,974	17,217	7,296	-23.5
Oficinas	2,397	163	1,930	304	5,635	1,606	3,998	31	135.1
Depósitos	39,614	15,096	16,001	8,517	26,264	10,028	16,092	144	-33.7
Industrias	883	-	620	263	2,265	540	590	1,135	156.5
Centros educativos	8,657	766	4,458	3,433	4,933	-	1,972	2,961	-43.0
Hoteles	84	-	84	-	2,612	-	2,612	-	3,009.5
Hospitales y clínicas	3,397	-	3,397	-	11,685	2,905	8,780	-	244.0
Centros religiosos	863	391	245	227	528	202	191	135	-38.8
Administración pública	11,450	798	8,042	2,610	4,171	304	3,316	551	-63.6
Otros (3)	21,050	1,614	17,720	1,716	11,488	5,395	4,524	1,569	-45.4
San Miguelito	26,346	7,916	16,978	1,452	21,691	3,092	12,815	5,784	-17.7
Vivienda individual	2,490	1,138	1,158	194	2,607	835	1,377	395	4.7
Edificio de apartamento (2)	14,449	5,094	9,307	48	13,061	2,158	6,059	4,844	-9.6
Comercios	4,041	449	3,582	10	5,384	20	5,364	-	33.2
Oficinas	515	515	-	-	-	-	-	-	-100.0
Depósitos	2,821	-	2,156	665	-	-	-	-	-100.0
Centros educativos	1,243	-	762	481	79	79	-	-	-93.6
Centros religiosos	15	-	-	15	-	-	-	-	-100.0
Administración pública	720	720	-	-	4	-	4	-	-99.4
Otros (3)	52	-	13	39	556	-	11	545	969.2
Panamá Oeste	73,907	41,634	26,539	5,734	125,991	84,300	28,867	12,824	70.5
Arraiján	22,443	12,825	8,721	897	36,897	25,061	10,043	1,793	64.4
Vivienda individual	12,342	7,460	4,435	447	23,742	20,258	1,824	1,660	92.4
Dúplex	944	189	686	69	767	658	91	18	-18.8
Edificio de apartamento (2)	2,850	1,929	812	109	2,853	237	2,501	115	0.1
Comercios	4,874	3,247	1,627	-	8,519	3,834	4,685	-	74.8
Centros educativos	-	-	-	-	74	74	-	-	..
Centros religiosos	690	-	620	70	136	-	136	-	-80.3
Administración pública	123	-	95	28	344	-	344	-	179.7
Otros (3)	620	-	446	174	462	-	462	-	-25.5
La Chorrera	51,464	28,809	17,818	4,837	89,094	59,239	18,824	11,031	73.1
Vivienda individual	18,664	10,338	7,047	1,279	62,431	49,871	3,068	9,492	234.5
Edificio de apartamento (2)	262	168	40	54	30	-	30	-	-88.5
Comercios	13,210	8,843	3,480	887	13,515	1,826	11,595	94	2.3
Oficinas	748	681	-	67	408	-	-	408	-45.5
Depósitos	9,713	7,411	2,018	284	1,829	538	1,291	-	-81.2
Industrias	1,707	-	-	1,707	-	-	-	-	-100.0
Centros educativos	618	-	437	181	1,182	1,057	-	125	91.3
Hospitales y clínicas	-	-	-	-	3,479	3,125	354	-	..
Centros religiosos	49	-	49	-	11	-	-	11	-77.6
Administración pública	3,864	-	3,864	-	-	-	-	-	-100.0
Otros (3)	2,629	1,368	883	378	6,209	2,822	2,486	901	136.2

NOTA: En los distritos de Panamá y San Miguelito, el censo se realiza por un barrio exhaustivo, mientras que en los distritos de Colón, Arraiján y La Chorrera por costo de obra desde B/. 50,000.00.

(1) Son obras que continúan el proceso constructivo.

(2) Incluye cuartos de alquiler y viviendas adosadas.

(3) Incluye edificaciones destinadas a albergues, estacionamientos, galerías para criaderos y ceba de animales, clubes, salas de reuniones, cines, teatros, estadios deportivos y otros para el esparcimiento.

.. Dato no aplicable al grupo o categoría.

- Cantidad nula o cero.

(P) Cifras preliminares.

Fuente: Constructoras, inmobiliarias y personas particulares.

República de Panamá
CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
 Instituto Nacional de Estadística y Censo

Cuadro 2. METROS CUADRADOS CONSTRUIDOS EN LOS DISTRITOS DE PANAMÁ Y SAN MIGUELITO, SEGÚN TIPO DE EDIFICACIÓN, CENSO DE CONSTRUCCIÓN DE EDIFICACIONES: I TRIMESTRE DE 2022-26

Tipo de edificación	Total de área construida (metros cuadrados)					
	2022	2023	2024	2025	2026 (P)	Variación porcentual 2026 - 25
TOTAL	294,819	279,126	295,262	378,034	336,844	-10.9
Vivienda individual	52,829	45,963	73,007	68,048	43,849	-35.6
Dúplex	14,131	5,654	6,836	8,228	12,913	56.9
Edificio de apartamento (1)	152,808	139,915	126,333	168,007	176,991	5.3
Comercios	6,522	14,664	27,689	39,990	32,898	-17.7
Oficinas	1,414	3,002	2,433	2,397	5,635	135.1
Depósitos	12,939	22,898	28,307	42,950	26,237	-38.9
Industrias	225	-	73	883	2,265	156.5
Centros educativos	14,452	7,703	5,017	9,900	5,012	-49.4
Hoteles	1,329	151	-	84	2,612	3009.5
Hospitales y clínicas	8,900	13,928	9,843	3,397	11,685	244.0
Centros religiosos	4,354	747	736	878	720	-18.0
Administración pública	7,783	4,080	3,276	12,170	4,175	-65.7
Otros (2)	17,133	20,421	11,712	21,102	11,852	-43.8

NOTA: Se investigan únicamente los distritos de Panamá y San Miguelito en la provincia de Panamá.

(1) Incluye cuartos de alquiler y viviendas adosadas.

(2) Son edificios y estructuras destinadas a albergues, estacionamientos, galeras para criaderos y ceba de animales, clubes, salas de reuniones, cines, teatros, estadios deportivos y otros para el esparcimiento.

- Cantidad nula o cero.

(P) Cifras preliminares.

Fuente: Constructoras, inmobiliarias y personas particulares.

República de Panamá
CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
 Instituto Nacional de Estadística y Censo

Cuadro 3. METROS CUADRADOS CONSTRUIDOS EN LOS DISTRITOS DE PANAMÁ Y SAN MIGUELITO, SEGÚN AÑO Y TIPO DE EDIFICACIÓN, CENSO DE CONSTRUCCIÓN DE EDIFICACIONES: I TRIMESTRE DE 2025-26

Año y tipo de edificación	Total de área construida (m ²)	Metros construidos						
		Construcciones nuevas en proceso y culminadas			Construcciones en seguimiento			
					En proceso (1)	Obras culminadas		
		Número de edificaciones	Unidades (2)	Área construida (m ²)	Área construida (m ²)	Número de edificaciones	Unidades (2)	Área construida (m ²)
2025	378,034	882	3,360	108,988	236,488	539	1,333	32,558
Vivienda individual	68,048	739	739	38,633	23,512	420	420	5,903
Dúplex	8,228	24	48	4,956	2,449	19	38	823
Edificio de apartamento (3)	168,007	51	2,078	34,389	128,145	30	595	5,473
Comercios	39,990	25	81	10,947	26,954	21	72	2,089
Oficinas	2,397	4	11	163	1,930	2	18	304
Depósitos	42,950	16	29	15,611	18,157	15	38	9,182
Industrias	883	-	-	-	620	3	3	263
Centros educativos	9,900	3	25	766	5,220	7	116	3,914
Hoteles	84	-	-	-	84	-	-	-
Hospitales y clínicas	3,397	-	-	-	3,397	-	-	-
Centros religiosos	878	8	8	391	245	5	5	242
Administración pública	12,170	8	107	1,518	8,042	1	1	2,610
Otros (4)	21,102	4	234	1,614	17,733	16	27	1,755
2026 (P)	336,844	802	2,688	88,464	221,438	428	1,578	26,942
Vivienda individual	43,849	653	653	27,478	11,746	329	329	4,625
Dúplex	12,913	35	70	8,174	4,470	8	16	269
Edificio de apartamento (3)	176,991	41	1,575	28,759	140,551	31	914	7,681
Comercios	32,898	29	52	2,994	22,608	26	99	7,296
Oficinas	5,635	4	4	1,606	3,998	1	1	31
Depósitos	26,237	14	73	10,028	16,065	3	3	144
Industrias	2,265	2	2	540	590	2	2	1,135
Centros educativos	5,012	1	3	79	1,972	7	178	2,961
Hoteles	2,612	-	-	-	2,612	-	-	-
Hospitales y clínicas	11,685	3	225	2,905	8,780	-	-	-
Centros religiosos	720	4	4	202	383	5	5	135
Administración pública	4,175	1	1	304	3,320	6	12	551
Otros (4)	11,852	15	26	5,395	4,343	10	19	2,114
Variación porcentual								
2026-25	-10.9	-9.1	-20.0	-18.8	-6.4	-20.6	18.4	-17.2
Vivienda individual	-35.6	-11.6	-11.6	-28.9	-50.0	-21.7	-21.7	-21.7
Dúplex	56.9	45.8	45.8	64.9	82.5	-57.9	-57.9	-67.3
Edificio de apartamento (3)	5.3	-19.6	-24.2	-16.4	9.7	3.3	53.6	40.3
Comercios	-17.7	16.0	-35.8	-72.7	-16.1	23.8	37.5	249.3
Oficinas	135.1	-	-63.6	885.3	107.2	-50.0	-94.4	-89.8
Depósitos	-38.9	-12.5	151.7	-35.8	-11.5	-80.0	-92.1	-98.4
Industria	156.5	..	..	..	-4.8	-33.3	-33.3	331.6
Centros educativos	-49.4	-66.7	-88.0	-89.7	-62.2	-	53.4	-24.3
Hoteles	3,009.5	..	..	..	3,009.5	..	..	..
Hospitales y clínicas	244.0	..	..	..	158.5	..	..	..
Centros religiosos	-18.0	-50.0	-50.0	-48.3	56.3	-	-	-44.2
Administración pública	-65.7	-87.5	-99.1	-80.0	-58.7	500.0	1,100.0	-78.9
Otros (4)	-43.8	275.0	-88.9	234.3	-75.5	-37.5	-29.6	20.5

NOTA: Obras que iniciaron, continuaron y culminaron el proceso de construcción en el período de referencia. La diferencia en algunos datos publicados, anteriormente, se debe a cambios de diseño efectuados por los informantes.

(1) Son obras que continúan el proceso constructivo.

(2) Se refiere a las unidades de viviendas, locales comerciales y oficinas que contiene un centro comercial, salones en un centro educativo, habitaciones, en un hotel, entre otros.

(3) Incluye cuartos de alquiler y viviendas adosadas.

(4) Incluye edificaciones destinadas a albergues, estacionamientos, galeras para criaderos y ceba de animales, clubes, salas de reuniones, cines, teatros, estadios deportivos y otros para el esparcimiento.

.. Dato no aplicable al grupo o categoría.

- Cantidad nula o cero.

(P) Cifras preliminares.

Fuente: Constructoras, inmobiliarias y personas particulares.

República de Panamá
CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
 Instituto Nacional de Estadística y Censo

**Cuadro 4. CONSTRUCCIONES NUEVAS EN PROCESO Y CULMINADAS EN LOS DISTRITOS DE PANAMÁ
 Y SAN MIGUELITO, POR NÚMERO, UNIDADES Y ÁREA, SEGÚN TIPO DE EDIFICACIÓN,
 CENSO DE CONSTRUCCIÓN DE EDIFICACIONES: I TRIMESTRE DE 2026 (P)**

Tipo de edificación	Construcciones nuevas en proceso y culminadas			
	Número de edificaciones	Unidades (1)	Área construida (m²)	Área a construir (m²)
TOTAL	802	2,688	88,464	420,223
Vivienda individual	653	653	27,478	56,493
Dúplex	35	70	8,174	12,886
Edificio de apartamento (2)	41	1,575	28,759	231,380
Comercios	29	52	2,994	13,427
Oficinas	4	4	1,606	2,901
Depósitos	14	73	10,028	57,261
Industrias	2	2	540	660
Centros educativos	1	3	79	611
Hospitales y Clínicas	3	225	2,905	25,384
Centros religiosos	4	4	202	482
Administración pública	1	1	304	950
Otros (3)	15	26	5,395	17,788
Panamá	783	2,539	85,372	403,756
Vivienda individual	640	640	26,643	53,959
Dúplex	35	70	8,174	12,886
Edificio de apartamento (2)	37	1,443	26,601	218,109
Comercios	28	51	2,974	13,376
Oficinas	4	4	1,606	2,901
Depósitos	14	73	10,028	57,261
Industrias	2	2	540	660
Hospitales y Clínicas	3	225	2,905	25,384
Centros religiosos	4	4	202	482
Administración pública	1	1	304	950
Otros (3)	15	26	5,395	17,788
San Miguelito	19	149	3,092	16,467
Vivienda individual	13	13	835	2,534
Edificio de apartamento (2)	4	132	2,158	13,271
Comercios	1	1	20	51
Centros educativos	1	3	79	611

NOTA: Obras que iniciaron el proceso de construcción en el período de referencia.

(1) Se refiere a las unidades de vivienda, locales comerciales y oficinas que contiene un centro comercial, salones en un centro educativo, habitaciones en un hotel, entre otros.

(2) Incluye cuartos de alquiler y viviendas adosadas.

(3) Incluye edificaciones destinadas a albergues, estacionamientos, galeras para criaderos y ceba de animales, clubes, salas de reuniones cines, teatros, estadios deportivos y otros para el esparcimiento.

(P) Cifras preliminares.

Fuente: Constructoras, inmobiliarias y personas particulares.

República de Panamá
CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
Instituto Nacional de Estadística y Censo

**Cuadro 5. METROS CUADRADOS CONSTRUIDOS EN LOS DISTRITOS DE COLÓN, PANAMÁ, SAN MIGUELITO, ARRAIJÁN Y LA CHORRERA,
POR NÚMERO DE EDIFICACIONES, UNIDADES Y ÁREA, SEGÚN TIPO DE EDIFICACIÓN,
CENSO DE CONSTRUCCION DE EDIFICACIONES: I TRIMESTRE DE 2026 (P)**

Tipo de edificación	Total de área construida (m ²)	Metros construidos						
		Construcciones nuevas en proceso y culminadas			Construcciones en seguimiento			
					En proceso (1)	Obras culminadas		
		Número de edificaciones	Unidades (2)	Área construida (m ²)	Área construida (m ²)	Número de edificaciones	Unidades (2)	Área construida (m ²)
2026 (P)	480,169	2,404	4,469	176,463	257,911	2,169	3,704	45,795
Colón	17,334	39	60	3,699	7,606	40	384	6,029
Colón	17,334	39	60	3,699	7,606	40	384	6,029
Vivienda individual	7,492	32	32	2,929	4,430	22	22	133
Primer trimestre	7,492	32	32	2,929	4,430	22	22	133
Edificio de apartamento (3)	2,749	-	-	-	860	13	324	1,889
Primer trimestre	2,749	-	-	-	860	13	324	1,889
Comercio	1,914	1	21	268	457	3	28	1,189
Primer trimestre	1,914	1	21	268	457	3	28	1,189
Oficinas	23	-	-	-	23	-	-	-
Primer trimestre	23	-	-	-	23	-	-	-
Depósitos	784	2	3	145	639	-	-	-
Primer trimestre	784	2	3	145	639	-	-	-
Industrias	600	-	-	-	600	-	-	-
Primer trimestre	600	-	-	-	600	-	-	-
Centros educativos	519	-	-	-	519	-	-	-
Primer trimestre	519	-	-	-	519	-	-	-
Hospitales y clínicas	64	1	1	64	-	-	-	-
Primer trimestre	64	1	1	64	-	-	-	-
Centros religiosos	371	3	3	293	78	-	-	-
Primer trimestre	371	3	3	293	78	-	-	-
Otros (4)	2,818	-	-	-	-	2	10	2,818
Primer trimestre	2,818	-	-	-	-	2	10	2,818
Panamá	336,844	802	2,688	88,464	221,438	428	1,578	26,942
Panamá	315,153	783	2,539	85,372	208,623	405	1,173	21,158
Vivienda individual	41,242	640	640	26,643	10,369	310	310	4,230
Primer trimestre	41,242	640	640	26,643	10,369	310	310	4,230
Dúplex	12,913	35	70	8,174	4,470	8	16	269
Primer trimestre	12,913	35	70	8,174	4,470	8	16	269
Edificio de apartamento (3)	163,930	37	1,443	26,601	134,492	28	529	2,837
Primer trimestre	163,930	37	1,443	26,601	134,492	28	529	2,837
Comercios	27,514	28	51	2,974	17,244	26	99	7,296
Primer trimestre	27,514	28	51	2,974	17,244	26	99	7,296
Oficinas	5,635	4	4	1,606	3,998	1	1	31
Primer trimestre	5,635	4	4	1,606	3,998	1	1	31
Depósitos	26,237	14	73	10,028	16,065	3	3	144
Primer trimestre	26,237	14	73	10,028	16,065	3	3	144
Industrias	2,265	2	2	540	590	2	2	1,135
Primer trimestre	2,265	2	2	540	590	2	2	1,135

República de Panamá
CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
Instituto Nacional de Estadística y Censo

**Cuadro 5. METROS CUADRADOS CONSTRUIDOS EN LOS DISTRITOS DE COLÓN, PANAMÁ, SAN MIGUELITO, ARRAIJÁN Y LA CHORRERA,
POR NÚMERO DE EDIFICACIONES, UNIDADES Y ÁREA, SEGÚN TIPO DE EDIFICACIÓN,
CENSO DE CONSTRUCCION DE EDIFICACIONES: I TRIMESTRE DE 2026 (P)**

Tipo de edificación	Total de área construida (m ²)	Metros construidos						
		Construcciones nuevas en proceso y culminadas			Construcciones en seguimiento			
					En proceso (1)	Obras culminadas		
		Número de edificaciones	Unidades (2)	Área construida (m ²)	Área construida (m ²)	Número de edificaciones	Unidades (2)	Área construida (m ²)
Panamá: (Continuación)								
Centros educativos	4,933	-	-	-	1,972	7	178	2,961
Primer trimestre	4,933	-	-	-	1,972	7	178	2,961
Hoteles	2,612	-	-	-	2,612	-	-	-
Primer trimestre	2,612	-	-	-	2,612	-	-	-
Hospitales y clínicas	11,685	3	225	2,905	8,780	-	-	-
Primer trimestre	11,685	3	225	2,905	8,780	-	-	-
Centros religiosos	720	4	4	202	383	5	5	135
Primer trimestre	720	4	4	202	383	5	5	135
Administración pública	4,171	1	1	304	3,316	6	12	551
Primer trimestre	4,171	1	1	304	3,316	6	12	551
Otros (4)	11,296	15	26	5,395	4,332	9	18	1,569
Primer trimestre	11,296	15	26	5,395	4,332	9	18	1,569
San Miguelito	21,691	19	149	3,092	12,815	23	405	5,784
Vivienda individual	2,607	13	13	835	1,377	19	19	395
Primer trimestre	2,607	13	13	835	1,377	19	19	395
Edificio de apartamento (3)	13,061	4	132	2,158	6,059	3	385	4,844
Primer trimestre	13,061	4	132	2,158	6,059	3	385	4,844
Comercios	5,384	1	1	20	5,364	-	-	-
Primer trimestre	5,384	1	1	20	5,364	-	-	-
Centros educativos	79	1	3	79	-	-	-	-
Primer trimestre	79	1	3	79	-	-	-	-
Administración pública	4	-	-	-	4	-	-	-
Primer trimestre	4	-	-	-	4	-	-	-
Otros	556	-	-	-	11	1	1	545
Primer trimestre	556	-	-	-	11	1	1	545
Panamá Oeste	125,991	1,563	1,721	84,300	28,867	1,701	1,742	12,824
Arraiján	36,897	329	392	25,061	10,043	319	328	1,793
Vivienda individual	23,742	322	322	20,258	1,824	313	313	1,660
Primer trimestre	23,742	322	322	20,258	1,824	313	313	1,660
Dúplex	767	4	8	658	91	3	6	18
Primer trimestre	767	4	8	658	91	3	6	18
Edificio de apartamento (3)	2,738	1	4	237	2,501	-	-	-
Primer trimestre	2,738	1	4	237	2,501	-	-	-
Comercios	8,634	1	44	3,834	4,685	3	9	115
Primer trimestre	8,634	1	44	3,834	4,685	3	9	115
Centro educativos	74	1	14	74	-	-	-	-
Primer trimestre	74	1	14	74	-	-	-	-
Centros religiosos	136	-	-	-	136	-	-	-
Primer trimestre	136	-	-	-	136	-	-	-

República de Panamá
CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
Instituto Nacional de Estadística y Censo

**Cuadro 5. METROS CUADRADOS CONSTRUIDOS EN LOS DISTRITOS DE COLÓN, PANAMÁ, SAN MIGUELITO, ARRAIJÁN Y LA CHORRERA,
POR NÚMERO DE EDIFICACIONES, UNIDADES Y ÁREA, SEGÚN TIPO DE EDIFICACIÓN,
CENSO DE CONSTRUCCION DE EDIFICACIONES: I TRIMESTRE DE 2026 (P)**

Tipo de edificación	Total de área construida (m ²)	Metros construidos						
		Construcciones nuevas en proceso y culminadas			Construcciones en seguimiento			
					En proceso (1)	Obras culminadas		
		Número de edificaciones	Unidades (2)	Área construida (m ²)	Área construida (m ²)	Número de edificaciones	Unidades (2)	Área construida (m ²)
Arraiján: (Continuación)								
Administración pública	344	-	-	-	344	-	-	-
Primer trimestre	344	-	-	-	344	-	-	-
Otros (4)	462	-	-	-	462	-	-	-
Primer trimestre	462	-	-	-	462	-	-	-
La Chorrera	89,094	1,234	1,329	59,239	18,824	1,382	1,414	11,031
Vivienda individual	62,431	1,222	1,222	49,871	3,068	1,374	1,374	9,492
Primer trimestre	62,431	1,222	1,222	49,871	3,068	1,374	1,374	9,492
Edificio de apartamento (3)	30	-	-	-	30	-	-	-
Primer trimestre	30	-	-	-	30	-	-	-
Comercios	13,515	4	29	1,826	11,595	2	5	94
Primer trimestre	13,515	4	29	1,826	11,595	2	5	94
Oficinas	408	-	-	-	-	1	22	408
Primer trimestre	408	-	-	-	-	1	22	408
Depósitos	1,829	2	3	538	1,291	-	-	-
Primer trimestre	1,829	2	3	538	1,291	-	-	-
Centros educativos	1,182	3	72	1,057	-	1	9	125
Primer trimestre	1,182	3	72	1,057	-	1	9	125
Hospitales y clínicas	3,479	1	1	3,125	354	-	-	-
Primer trimestre	3,479	1	1	3,125	354	-	-	-
Centros religiosos	11	-	-	-	-	1	1	11
Primer trimestre	11	-	-	-	-	1	1	11
Otros (4)	6,209	2	2	2,822	2,486	3	3	901
Primer trimestre	6,209	2	2	2,822	2,486	3	3	901

NOTA: En los distritos de Panamá y San Miguelito, el censo se realiza por un barrido exhaustivo, mientras que en los distritos de Colón, Arraiján y La Chorrera por costo de obra desde B/. 50,000.00.

(1) Son obras que continúan el proceso constructivo.

(2) Se refiere a unidades de vivienda, locales comerciales y oficinas que contiene un centro comercial, salones en un centro educativo, habitaciones en un hotel, entre otros.

(3) Incluye cuartos de alquiler y adosadas.

(4) Son edificios y estructuras destinadas a albergues, estacionamientos, galeras para criaderos y ceba de animales, clubes, salas de reuniones, cines, teatros, estadios, deportivos y otros para el esparcimiento.

- Cantidad nula o cero.

(P) Cifras preliminares.

Fuente: Constructoras, inmobiliarias y personas particulares.

República de Panamá
CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
Instituto Nacional de Estadística y Censo

Cuadro 6. METROS CUADRADOS CONSTRUIDOS EN ALGUNOS DISTRITOS DE LAS PROVINCIAS DE COLÓN, PANAMÁ Y PANAMÁ OESTE, POR NÚMERO, UNIDADES Y ÁREA, SEGÚN TIPO DE EDIFICACIÓN, POR DISTRITO Y TRIMESTRE, CENSO DE CONSTRUCCION DE EDIFICACIONES: I TRIMESTRE DE 2026 (P)

Tipo de Edificaciones por distrito y trimestre	Total			Construcciones nuevas en proceso y culminadas					
				Residencial			No residencial		
	Número de edificaciones	Número de unidades	Área construida (m2)	Número de edificaciones	Número de unidades	Área construida (m2)	Número de edificaciones	Número de unidades	Área construida (m2)
2026 (P)	2,404	4,469	176,463	2,310	3,886	138,364	94	583	38,099
Colón	39	60	3,699	32	32	2,929	7	28	770
Colón	39	60	3,699	32	32	2,929	7	28	770
Vivienda individual	32	32	2,929	32	32	2,929	-	-	-
Primer trimestre	32	32	2,929	32	32	2,929	-	-	-
Comercios	1	21	268	-	-	-	1	21	268
Primer trimestre	1	21	268	-	-	-	1	21	268
Depósitos	2	3	145	-	-	-	2	3	145
Primer trimestre	2	3	145	-	-	-	2	3	145
Hospitales y clínicas	1	1	64	-	-	-	1	1	64
Primer trimestre	1	1	64	-	-	-	1	1	64
Centros religiosos	3	3	293	-	-	-	3	3	293
Primer trimestre	3	3	293	-	-	-	3	3	293
Panamá	802	2,688	88,464	729	2,298	64,411	73	390	24,053
Panamá	783	2,539	85,372	712	2,153	61,418	71	386	23,954
Vivienda individual	640	640	26,643	640	640	26,643	-	-	-
Primer trimestre	640	640	26,643	640	640	26,643	-	-	-
Dúplex	35	70	8,174	35	70	8,174	-	-	-
Primer trimestre	35	70	8,174	35	70	8,174	-	-	-
Edificio de apartamento (2)	37	1,443	26,601	37	1,443	26,601	-	-	-
Primer trimestre	37	1,443	26,601	37	1,443	26,601	-	-	-
Comercios	28	51	2,974	-	-	-	28	51	2,974
Primer trimestre	28	51	2,974	-	-	-	28	51	2,974
Oficinas	4	4	1,606	-	-	-	4	4	1,606
Primer trimestre	4	4	1,606	-	-	-	4	4	1,606
Depósitos	14	73	10,028	-	-	-	14	73	10,028
Primer trimestre	14	73	10,028	-	-	-	14	73	10,028
Hoteles	2	2	540	-	-	-	2	2	540
Primer trimestre	2	2	540	-	-	-	2	2	540
Hospitales y clínicas	3	225	2,905	-	-	-	3	225	2,905
Primer trimestre	3	225	2,905	-	-	-	3	225	2,905
Centros religiosos	4	4	202	-	-	-	4	4	202
Primer trimestre	4	4	202	-	-	-	4	4	202
Administración pública	1	1	304	-	-	-	1	1	304
Primer trimestre	1	1	304	-	-	-	1	1	304
Otros (3)	15	26	5,395	-	-	-	15	26	5,395
Primer trimestre	15	26	5,395	-	-	-	15	26	5,395
San Miguelito	19	149	3,092	17	145	2,993	2	4	99
Vivienda individual	13	13	835	13	13	835	-	-	-
Primer trimestre	26	43	43	13	13	835	-	-	-
Edificio de apartamento (2)	4	132	2,158	4	132	2,158	-	-	-
Primer trimestre	4	132	2,158	4	132	2,158	-	-	-
Comercios	1	1	20	-	-	-	1	1	20
Primer trimestre	1	1	20	-	-	-	1	1	20
Centros educativos	1	3	79	-	-	-	1	3	79
Primer trimestre	1	3	79	-	-	-	1	3	79
Panamá Oeste	1,563	1,721	84,300	1,549	1,556	71,024	14	165	13,276
Arraján	329	392	25,061	327	334	21,153	2	58	3,908
Vivienda individual	322	322	20,258	322	322	20,258	-	-	-
Primer trimestre	322	322	20,258	322	322	20,258	-	-	-
Dúplex	4	8	658	4	8	658	-	-	-
Primer trimestre	4	8	658	4	8	658	-	-	-
Edificio de apartamento (2)	1	4	237	1	4	237	-	-	-
Primer trimestre	1	4	237	1	4	237	-	-	-
Comercios	1	44	3,834	-	-	-	1	44	3,834
Primer trimestre	1	44	3,834	-	-	-	1	44	3,834
Centros educativos	1	14	74	-	-	-	1	14	74
Primer trimestre	1	14	74	-	-	-	1	14	74
La Chorrera	1,234	1,329	59,239	1,222	1,222	49,871	12	107	9,368
Vivienda individual	1,222	1,222	49,871	1,222	1,222	49,871	-	-	-
Primer trimestre	1,222	1,222	49,871	1,222	1,222	49,871	-	-	-
Comercios	4	29	1,826	-	-	-	4	29	1,826
Primer trimestre	4	29	1,826	-	-	-	4	29	1,826
Depósitos	2	3	538	-	-	-	2	3	538
Primer trimestre	2	3	538	-	-	-	2	3	538
Centros educativos	3	72	1,057	-	-	-	3	72	1,057
Primer trimestre	3	72	1,057	-	-	-	3	72	1,057
Hospitales y clínicas	1	1	3,125	-	-	-	1	1	3,125
Primer trimestre	1	1	3,125	-	-	-	1	1	3,125
Otros (3)	2	2	2,822	-	-	-	2	2	2,822
Primer trimestre	2	2	2,822	-	-	-	2	2	2,822

(1) Son obras que continúan proceso constructivo.

(2) Incluye cuartos de alquiler.

(3) Son edificios y estructuras destinadas a albergues, estacionamientos, galeras para criaderos y ceba de animales, clubes, salas de reuniones, cines, teatros, estadios deportivos y otros para el esparcimiento.

- Cantidad nula o cero.

(P) Cifras preliminares.

Fuente: Constructoras, inmobiliarias y personas particulares.

República de Panamá
CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
 Instituto Nacional de Estadística y Censo

Cuadro 7. CONSTRUCCIONES NUEVAS EN PROCESO Y CULMINADAS, EN ALGUNOS DISTRITOS DE LAS PROVINCIAS DE COLÓN, PANAMÁ Y PANAMÁ OESTE, POR CORREGIMIENTOS, NÚMERO Y ÁREA, CENSO DE CONSTRUCCIÓN DE EDIFICACIONES: I TRIMESTRE DE 2026 (P)

Provincia, distrito y corregimiento	Total			Construcciones nuevas en proceso y culminadas					
				Residencial			No residencial		
	Número de edificaciones	Área construida (m ²)	Área a construir (m ²)	Número de edificaciones	Área construida (m ²)	Área a construir (m ²)	Número de edificaciones	Área construida (m ²)	Área a construir (m ²)
TOTAL	2,404	176,463	640,054	2,310	138,364	432,162	94	38,099	207,892
Colón	39	3,699	17,361	32	2,929	7,540	7	770	9,821
Colón	39	3,699	17,361	32	2,929	7,540	7	770	9,821
Buena Vista	5	379	1,291	4	320	1,073	1	59	218
Cativá	3	323	1,580	-	-	-	3	323	1,580
Cristóbal	19	2,061	12,169	16	1,673	4,146	3	388	8,023
Escobal	1	15	102	1	15	102	-	-	-
Limón	1	69	208	1	69	208	-	-	-
Nueva Providencia	3	181	627	3	181	627	-	-	-
Sabanitas	1	37	153	1	37	153	-	-	-
Salamanca	1	68	207	1	68	207	-	-	-
San Juan	3	286	651	3	286	651	-	-	-
Santa Rosa	2	280	373	2	280	373	-	-	-
Panamá	802	88,464	420,223	729	64,411	300,759	73	24,053	119,464
Panamá	783	85,372	403,756	712	61,418	284,954	71	23,954	118,802
Alcalde Díaz	23	977	3,150	20	759	2,083	3	218	1,067
Ancón	23	5,304	33,239	19	983	2,388	4	4,321	30,851
Bella Vista	6	10,470	41,973	4	9,709	35,690	2	761	6,283
Betania	1	3,148	28,617	1	3,148	28,617	-	-	-
Caimitillo	51	1,106	2,892	51	1,106	2,892	-	-	-
Calidonia	1	20	494	1	20	494	-	-	-
Curundú	1	7	34	-	-	-	1	7	34
Chilibre	43	821	2,356	38	779	2,251	5	42	105
Don Bosco	10	2,067	4,880	8	1,599	2,003	2	468	2,877
Ernesto Córdoba Campos	58	11,094	27,130	51	8,271	23,391	7	2,823	3,739
Juan Díaz	30	10,777	139,878	17	6,886	129,606	13	3,891	10,272
Las Cumbres	36	1,240	2,644	33	1,189	2,521	3	51	123
Las Garzas	88	6,740	11,567	87	6,735	11,549	1	5	18
Las Mañanitas	31	6,036	22,498	23	1,345	9,695	8	4,691	12,803
Pacora	167	5,447	9,701	162	5,385	9,626	5	62	75
Parque Lefevre	3	341	1,408	1	130	566	2	211	842
Pedregal	50	3,026	5,588	48	2,730	5,281	2	296	307
Río Abajo	1	6	23	1	6	23	-	-	-
San Felipe	2	430	2,745	1	126	1,795	1	304	950
San Francisco	2	1,338	5,013	1	303	513	1	1,035	4,500
San Martín	19	544	1,580	17	492	1,374	2	52	206
Tocumen	90	9,265	19,285	86	8,266	8,890	4	999	10,395
24 de Diciembre	47	5,168	37,061	42	1,451	3,706	5	3,717	33,355
San Miguelito	19	3,092	16,467	17	2,993	15,805	2	99	662
Amelia Denis De Icaza	1	106	380	1	106	380	-	-	-
Arnulfo Arias	1	62	91	1	62	91	-	-	-
Belisario frías	4	70	162	3	50	111	1	20	51
Belisario Porras	2	1,936	12,780	2	1,936	12,780	-	-	-
José Domingo Espinar	1	25	77	1	25	77	-	-	-
Mateo Iturralde	2	239	1,011	1	160	400	1	79	611
Omar Torrijos	2	172	327	2	172	327	-	-	-
Rufina Alfaro	6	482	1,639	6	482	1,639	-	-	-

República de Panamá
CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
 Instituto Nacional de Estadística y Censo

Cuadro 7. CONSTRUCCIONES NUEVAS EN PROCESO Y CULMINADAS, EN ALGUNOS DISTRITOS DE LAS PROVINCIAS DE COLÓN, PANAMÁ Y PANAMÁ OESTE, POR CORREGIMIENTOS, NÚMERO Y ÁREA, CENSO DE CONSTRUCCIÓN DE EDIFICACIONES: I TRIMESTRE DE 2026 (P)

Provincia, distrito y corregimiento	Total			Construcciones nuevas en proceso y culminadas					
				Residencial			No residencial		
	Número de edificaciones	Área construida (m ²)	Área a construir (m ²)	Número de edificaciones	Área construida (m ²)	Área a construir (m ²)	Número de edificaciones	Área construida (m ²)	Área a construir (m ²)
Panamá Oeste	1,563	84,300	202,470	1,549	71,024	123,863	14	13,276	78,607
Arraiján	329	25,061	58,102	327	21,153	30,089	2	3,908	28,013
Burunga	3	305	2,725	2	231	273	1	74	2,452
Cerro Silvestre	27	1,748	1,782	27	1,748	1,782	-	-	-
Juan Demóstenes Arosemena	129	9,062	14,211	129	9,062	14,211	-	-	-
Vacamonte	139	7,618	9,850	139	7,618	9,850	-	-	-
Veracruz	4	562	1,750	4	562	1,750	-	-	-
Vista Alegre	27	5,766	27,784	26	1,932	2,223	1	3,834	25,561
La Chorrera	1,234	59,239	144,368	1,222	49,871	93,774	12	9,368	50,594
Amador	1	2,570	4,080	-	-	-	1	2,570	4,080
Barrio Balboa	1	272	320	-	-	-	1	272	320
Barrio Colón	3	559	7,997	-	-	-	3	559	7,997
El Arado	20	1,191	1,290	20	1,191	1,290	-	-	-
El Coco	1	106	168	1	106	168	-	-	-
Feuillet	1	1,267	1,491	-	-	-	1	1,267	1,491
Guadalupe	1	72	75	1	72	75	-	-	-
Herrera	10	824	908	10	824	908	-	-	-
Hurtado	1	132	165	1	132	165	-	-	-
Iturralde	2	518	2,030	-	-	-	2	518	2030
Playa Leona	1,105	42,536	79,053	1,105	42,536	79,053	-	-	-
Puerto Caimito	88	9,192	46,791	84	5,010	12,115	4	4,182	34,676

NOTA: Obras que iniciaron el proceso de construcción en el período de referencia.

- Cantidad nula o cero.

(P) Cifras preliminares.

Fuente: Constructoras, inmobiliarias y personas particulares.

República de Panamá
CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
 Instituto Nacional de Estadística y Censo

Cuadro 8. CONSTRUCCIONES RESIDENCIALES NUEVAS EN PROCESO Y CULMINADAS EN ALGUNOS DISTRITOS DE LAS PROVINCIAS DE COLÓN, PANAMÁ Y PANAMÁ OESTE, POR NÚMERO DE EDIFICACIONES, CUARTOS Y ÁREA, SEGÚN DISTRITO Y CORREGIMIENTO, CENSO DE CONSTRUCCIÓN DE EDIFICACIONES: I TRIMESTRE DE 2026 (P)

Provincia, distrito y corregimiento	Construcciones residenciales nuevas en proceso y culminadas								
	Vivienda individual			Dúplex			Edificio de apartamento (1)		
	Número de edificaciones	Cantidad de cuartos	Área construida (m²)	Número de edificaciones	Cantidad de cuartos	Área construida (m²)	Número de edificaciones	Cantidad de cuartos	Área construida (m²)
TOTAL	2,229	8,233	100,536	39	332	8,832	42	4,157	28,996
Colón	32	181	2,929	-	-	-	-	-	-
Colón	32	181	2,929	-	-	-	-	-	-
Buena Vista	4	22	320	-	-	-	-	-	-
Cristóbal	16	97	1,673	-	-	-	-	-	-
Escobal	1	3	15	-	-	-	-	-	-
Limón	1	6	69	-	-	-	-	-	-
Nueva Providencia	3	15	181	-	-	-	-	-	-
Sabanitas	1	5	37	-	-	-	-	-	-
Salamanca	1	7	68	-	-	-	-	-	-
San Juan	3	17	286	-	-	-	-	-	-
Santa Rosa	2	9	280	-	-	-	-	-	-
Panamá	653	1,920	27,478	35	292	8,174	41	4,137	28,759
Panamá	640	1,866	26,643	35	292	8,174	37	3,760	26,601
Alcalde Díaz	17	51	621	-	-	-	3	25	138
Ancón	19	66	983	-	-	-	-	-	-
Bella Vista	-	-	-	-	-	-	4	950	9,709
Calidonia	-	-	-	-	-	-	1	11	20
Caimitillo	49	123	1,017	-	-	-	2	11	89
Chilibre	38	85	779	-	-	-	-	-	-
Don Bosco	1	3	60	6	59	1,432	1	8	107
Ernesto Córdoba Campos	40	198	3,527	10	120	3,259	1	180	1,485
Juan Díaz	8	61	680	8	45	2,649	1	1,104	3,557
Las Cumbres	33	90	1,189	-	-	-	-	-	-
Las Garzas	77	215	1,611	1	4	18	9	336	5,106
Las Mañanitas	20	60	443	-	-	-	3	291	902
Pacora	151	294	4,630	9	54	513	2	14	242
Pedregal	43	111	1,051	-	-	-	5	97	1,679
Río Abajo	1	2	6	-	-	-	-	-	-
San Felipe	-	-	-	-	-	-	1	20	126
San Francisco	-	-	-	1	10	303	-	-	-
San Martín	17	48	492	-	-	-	-	-	-
Tocumen	84	321	8,103	-	-	-	2	14	163
Betania	-	-	-	-	-	-	1	681	3,148
Parque Lefevre	-	-	-	-	-	-	1	18	130
24 de Diciembre	42	138	1,451	-	-	-	-	-	-
San Miguelito	13	54	835	-	-	-	4	377	2,158
Arnulfo Arias	-	-	-	-	-	-	1	8	62
Amelia Denis de Icaza	1	6	106	-	-	-	-	-	-
Belisario Frías	3	6	50	-	-	-	-	-	-
José Domingo Espinar	1	3	25	-	-	-	-	-	-
Mateo Iturralde	-	-	-	-	-	-	1	3	160
Belisario Porras	-	-	-	-	-	-	2	366	1,936
Omar Torrijos	2	7	172	-	-	-	-	-	-
Rufina Alfaro	6	32	482	-	-	-	-	-	-
Panamá Oeste	1,544	6,132	70,129	4	40	658	1	20	237
Arraiján	322	1,217	20,258	4	40	658	1	20	237
Burunga (P)	2	8	231	-	-	-	-	-	-
Juan Demóstenes Arosemena	127	489	8,618	2	16	444	-	-	-
Vacamonte	139	506	7,618	-	-	-	-	-	-
Veracruz	1	3	111	2	24	214	1	20	237
Cerro Silvestre	27	108	1,748	-	-	-	-	-	-
Vista Alegre	26	103	1,932	-	-	-	-	-	-
La Chorrera	1,222	4,915	49,871	-	-	-	-	-	-
El Arado	20	70	1,191	-	-	-	-	-	-
Guadalupe	1	3	72	-	-	-	-	-	-
Herrera	10	45	824	-	-	-	-	-	-
El Coco	1	4	106	-	-	-	-	-	-
Hurtado	1	5	132	-	-	-	-	-	-
Playa Leona	1,105	4,420	42,536	-	-	-	-	-	-
Puerto Caimito	84	368	5,010	-	-	-	-	-	-

NOTA: Obras que iniciaron el proceso de construcción en el período de referencia.

(1) Incluye cuartos de alquiler y viviendas adosadas.

- Cantidad nula o cero.

(P) Cifras preliminares.

Fuente: Constructoras, inmobiliarias y personas particulares.

República de Panamá
CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
 Instituto Nacional de Estadística y Censo

Cuadro 9. CONSTRUCCIONES RESIDENCIALES Y NO RESIDENCIALES NUEVAS EN PROCESO Y CULMINADAS EN ALGUNOS DISTRITOS DE LAS PROVINCIAS DE COLÓN, PANAMÁ Y PANAMÁ OESTE, POR NÚMERO DE EDIFICACIONES, UNIDADES Y ÁREAS, SEGÚN TIPO DE EDIFICACIÓN, CENSO DE CONSTRUCCIÓN DE EDIFICACIONES: I TRIMESTRE DE 2026 (P)

Provincia, distrito y tipo de edificación	Construcciones residenciales y no residenciales nuevas en proceso y culminadas			
	Número de edificaciones	Unidades (1)	Área construida (m ²)	Área a construir (m ²)
TOTAL	2,404	4,469	176,463	640,054
Vivienda individual	2,229	2,229	100,536	185,884
Dúplex	39	78	8,832	14,156
Edificio de apartamento (2)	42	1,579	28,996	232,650
Comercios	35	146	8,922	49,592
Oficinas	4	4	1,606	2,901
Depósitos	18	79	10,711	64,916
Industrias	2	2	540	660
Centros educativos	5	89	1,210	11,697
Hospitales y clínicas	5	227	6,094	52,230
Centros religiosos	7	7	495	1,398
Administración pública	1	1	304	950
Otros (3)	17	28	8,217	23,548
Colón	39	60	3,699	17,361
Colón	39	60	3,699	17,361
Vivienda individual	32	32	2,929	7,540
Comercios	1	21	268	1,116
Depósitos	2	3	145	6,985
Hospitales y clínicas	1	1	64	804
Centros religiosos	3	3	293	916
Panamá	802	2,688	88,464	420,223
Panamá	783	2,539	85,372	403,756
Vivienda individual	640	640	26,643	53,959
Dúplex	35	70	8,174	12,886
Edificio de apartamento (2)	37	1,443	26,601	218,109
Comercios	28	51	2,974	13,376
Oficinas	4	4	1,606	2,901
Depósitos	14	73	10,028	57,261
Industrias	2	2	540	660
Hospitales y clínicas	3	225	2,905	25,384
Centros religiosos	4	4	202	482
Administración pública	1	1	304	950
Otros (3)	15	26	5,395	17,788
San Miguelito	19	149	3,092	16,467
Vivienda individual	13	13	835	2,534
Edificio de apartamento (2)	4	132	2,158	13,271
Comercios	1	1	20	51
Centros educativos	1	3	79	611

República de Panamá
CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
 Instituto Nacional de Estadística y Censo

Cuadro 9. CONSTRUCCIONES RESIDENCIALES Y NO RESIDENCIALES NUEVAS EN PROCESO Y CULMINADAS EN ALGUNOS DISTRITOS DE LAS PROVINCIAS DE COLÓN, PANAMÁ Y PANAMÁ OESTE, POR NÚMERO DE EDIFICACIONES, UNIDADES Y ÁREAS, SEGÚN TIPO DE EDIFICACIÓN, CENSO DE CONSTRUCCIÓN DE EDIFICACIONES: I TRIMESTRE DE 2026 (P)

Provincia, distrito y tipo de edificación	Construcciones residenciales y no residenciales nuevas en proceso y culminadas			
	Número de edificaciones	Unidades (1)	Área construida (m ²)	Área a construir (m ²)
Panamá Oeste	1,563	1,721	84,300	202,470
Arraiján	329	392	25,061	58,102
Vivienda individual	322	322	20,258	28,077
Dúplex	4	8	658	1,270
Edificio de apartamento (2)	1	4	237	742
Comercios	1	44	3,834	25,561
Centros educativos	1	14	74	2,452
La Chorrera	1,234	1,329	59,239	144,368
Vivienda individual	1,222	1,222	49,871	93,774
Comercios	4	29	1,826	9,488
Depósitos	2	3	538	670
Centros educativos	3	72	1,057	8,634
Hospitales y clínicas	1	1	3,125	26,042
Otros (3)	2	2	2,822	5,760

NOTA: Obras que iniciaron el proceso de construcción en el período de referencia.

(1) Se refiere a los locales comerciales y oficinas que contiene un centro comercial, salones en un centro educativo, habitaciones, en un hotel, entre otros.

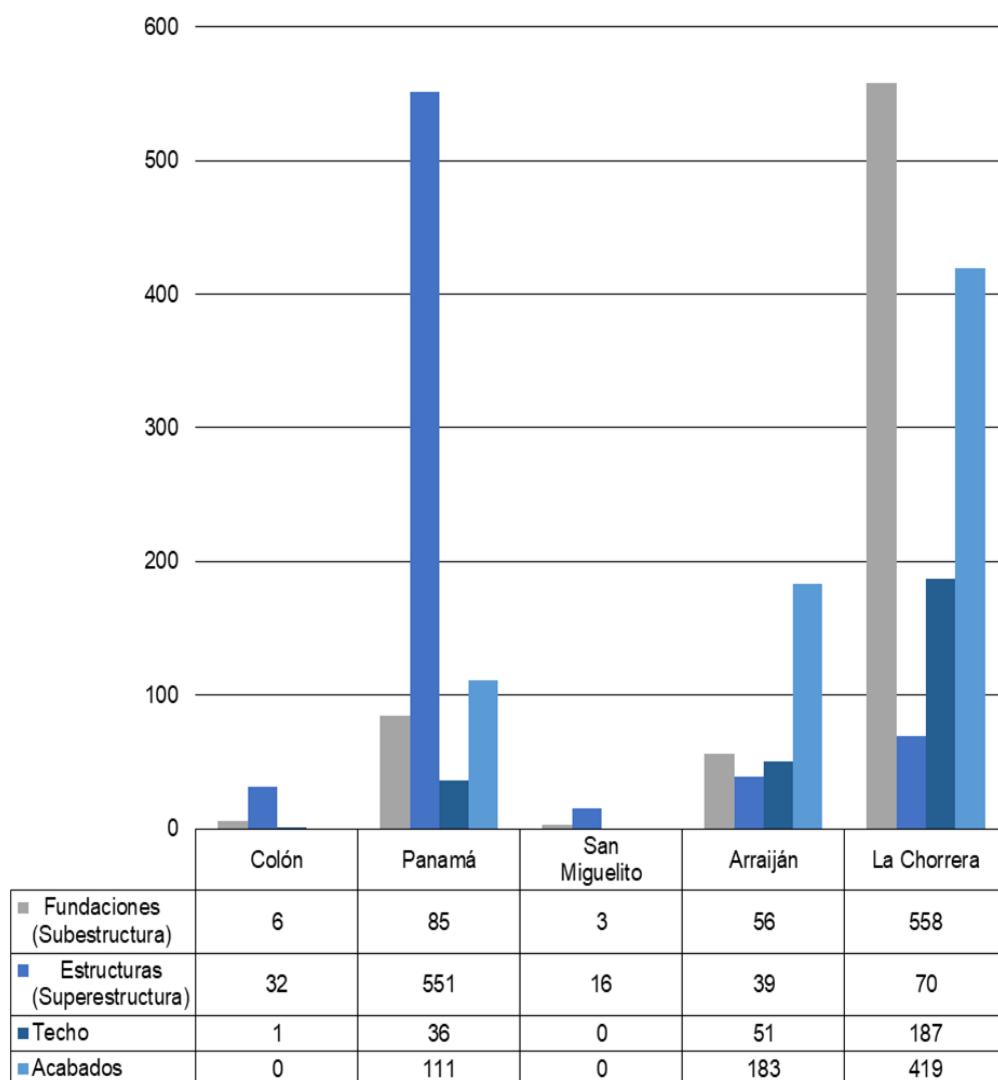
(2) Incluye cuartos de alquiler y viviendas adosadas.

(3) Son edificios y estructuras destinadas a albergues, estacionamientos, galeras para criaderos y cebs de animales, clubes, salas de reuniones, cines, teatros, estadios deportivos y otros para el esparcimiento.

(P) Cifras preliminares.

Fuente: Constructoras, inmobiliarias y personas particulares.

Gráfica 2. FASES DE LAS CONSTRUCCIONES NUEVAS EN PROCESO Y CULMINADAS EN LOS DISTRITOS DE COLÓN, PANAMÁ, SAN MIGUELITO, ARRAIJÁN Y LA CHORRERA, CENSO DE CONSTRUCCIÓN DE EDIFICACIONES: I TRIMESTRE DE 2026 (P)



(P) Cifras preliminares.

República de Panamá
CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
 Instituto Nacional de Estadística y Censo

Cuadro 10. FASES DE LAS CONSTRUCCIONES NUEVAS EN PROCESO Y CULMINADAS EN ALGUNOS DISTRITOS DE LAS PROVINCIAS DE COLÓN, PANAMÁ Y PANAMÁ OESTE, SEGÚN TIPO DE EDIFICACIÓN, CENSO DE CONSTRUCCIÓN DE EDIFICACIONES: I TRIMESTRE DE 2026 (P)

Provincia, distrito y tipo de edificación	Total	Fases de las construcciones nuevas en proceso y culminadas			
		Fundaciones (Subestructura)	Estructuras (Superestructura)	Techo	Acabados
TOTAL	2,404	708	708	275	713
Residencial	2,310	682	659	265	704
Vivienda individual	2,229	664	613	259	693
Dúplex	39	7	23	4	5
Edificio de apartamento (1)	42	11	23	2	6
No residencial	94	26	49	10	9
Comercios	35	8	20	3	4
Oficinas	4	-	2	2	-
Depósitos	18	7	8	2	1
Industrias	2	-	-	1	1
Centros educativos	5	5	-	-	-
Hospitales y clínicas	5	4	1	-	-
Centros religiosos	7	-	7	-	-
Administración pública	1	-	1	-	-
Otros (2)	17	2	10	2	3
Colón	39	6	32	1	-
Colón	39	6	32	1	-
Residencial	32	4	27	1	-
Vivienda individual	32	4	27	1	-
No residencial	7	2	5	-	-
Comercios	1	-	1	-	-
Depósitos	2	1	1	-	-
Centros religiosos	3	-	3	-	-
Hospitales y clínicas	1	1	-	-	-
Panamá	802	88	567	36	111
Panamá	783	85	551	36	111
Residencial	712	72	509	29	102
Vivienda individual	640	55	469	23	93
Dúplex	35	7	21	4	3
Edificio de apartamento (1)	37	10	19	2	6
No residencial	71	13	42	7	9
Comercios	28	4	18	2	4
Oficinas	4	-	2	2	-
Depósitos	14	6	7	-	1
Industrias	2	-	-	1	1
Hospitales y clínicas	3	2	1	-	-
Centros religiosos	4	-	4	-	-
Administración pública	1	-	1	-	-
Otros (2)	15	1	9	2	3
San Miguelito	19	3	16	-	-
Residencial	17	2	15	-	-
Vivienda individual	13	1	12	-	-
Edificio de apartamento (1)	4	1	3	-	-
No residencial	2	1	1	-	-
Comercios	1	-	1	-	-

República de Panamá
CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
 Instituto Nacional de Estadística y Censo

Cuadro 10. FASES DE LAS CONSTRUCCIONES NUEVAS EN PROCESO Y CULMINADAS EN ALGUNOS DISTRITOS DE LAS PROVINCIAS DE COLÓN, PANAMÁ Y PANAMÁ OESTE, SEGÚN TIPO DE EDIFICACIÓN, CENSO DE CONSTRUCCIÓN DE EDIFICACIONES: I TRIMESTRE DE 2026 (P)

Provincia, distrito y tipo de edificación	Total	Fases de las construcciones nuevas en proceso y culminadas			
		Fundaciones (Subestructura)	Estructuras (Superestructura)	Techo	Acabados
Centros educativos	1	1	-	-	-
Panamá Oeste	1,563	614	109	238	602
Arraiján	329	56	39	51	183
Residencial	327	54	39	51	183
Vivienda individual	322	54	36	51	181
Dúplex	4	-	2	-	2
Edificio de apartamento (1)	1	-	1	-	-
No residencial	2	2	-	-	-
Comercios	1	1	-	-	-
Centros educativos	1	1	-	-	-
La Chorrera	1,234	558	70	187	419
Residencial	1,222	550	69	184	419
Vivienda individual	1,222	550	69	184	419
No residencial	12	8	1	3	-
Comercios	4	3	-	1	-
Depósitos	2	-	-	2	-
Centros educativos	3	3	-	-	-
Hospitales y clínicas	1	1	-	-	-
Otros (2)	2	1	1	-	-

NOTA: Obras que iniciaron el proceso de construcción en el período de referencia.

(1) Incluye cuartos de alquiler y viviendas adosadas.

(2) Son edificios y estructuras destinadas a albergues, estacionamientos, galeras para criaderos y ceba de animales, clubes, salas de reuniones, cines, teatros, estadios deportivos y otros para el esparcimiento.

- Cantidad nula o cero.

(P) Cifras preliminares.

Fuente: Constructoras, inmobiliarias y personas particulares.

República de Panamá
CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
 Instituto Nacional de Estadística y Censo

Cuadro 11. CONSTRUCCIONES RESIDENCIALES Y NO RESIDENCIALES NUEVAS EN PROCESO Y CULMINADAS EN ALGUNOS DE LAS PROVINCIAS DE COLÓN, PANAMÁ Y PANAMÁ OESTE, POR NÚMERO DE PLANTAS, SEGÚN TIPO DE EDIFICACIÓN, CENSO DE CONSTRUCCIÓN DE EDIFICACIONES: I TRIMESTRE DE 2026 (P)

Provincia, distrito y tipo de edificación	Número de plantas						
	Total	1 planta	2 plantas	3 plantas	4 plantas	5 plantas	6 y más plantas
TOTAL	2,404	1,846	536	10	-	1	11
Vivienda individual	2,229	1,744	482	3	-	-	-
Dúplex	39	10	29	-	-	-	-
Edificio de apartamento (1)	38	21	8	1	-	1	7
Comercios	35	29	6	-	-	-	-
Oficina	4	1	3	-	-	-	-
Depósitos	16	16	-	-	-	-	-
Industrias	2	2	-	-	-	-	-
Centros educativos	5	1	-	4	-	-	-
Hospitales y clínicas	3	-	1	1	-	-	1
Centros religiosos	8	6	1	1	-	-	-
Administración pública	1	-	-	1	-	-	-
Otros (2)	17	14	2	-	-	-	1
Colón	39	16	23	-	-	-	-
Colón	39	16	23	-	-	-	-
Vivienda individual	32	14	18	-	-	-	-
Comercios	1	-	1	-	-	-	-
Depósitos	2	-	2	-	-	-	-
Hospitales y clínicas	1	-	1	-	-	-	-
Centros religiosos	3	2	1	-	-	-	-
Panamá	802	671	113	7	-	1	10
Panamá	783	658	109	6	-	1	9
Vivienda individual	640	569	68	3	-	-	-
Dúplex	35	10	25	-	-	-	-
Edificio de apartamento (1)	37	21	7	1	-	1	7
Comercios	28	25	3	-	-	-	-
Oficinas	4	1	3	-	-	-	-
Depósitos	14	14	-	-	-	-	-
Industrias	2	2	-	-	-	-	-
Hospitales y clínicas	3	-	1	1	-	-	1
Centros religiosos	4	4	-	-	-	-	-
Administración pública	1	-	-	1	-	-	-
Otros (2)	15	12	2	-	-	-	1

República de Panamá
CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
Instituto Nacional de Estadística y Censo

Cuadro 11. CONSTRUCCIONES RESIDENCIALES Y NO RESIDENCIALES NUEVAS EN PROCESO Y CULMINADAS EN ALGUNOS DE LAS PROVINCIAS DE COLÓN, PANAMÁ Y PANAMÁ OESTE, POR NÚMERO DE PLANTAS, SEGÚN TIPO DE EDIFICACIÓN, CENSO DE CONSTRUCCIÓN DE EDIFICACIONES: I TRIMESTRE DE 2026 (P)

Provincia, distrito y tipo de edificación	Número de plantas						
	Total	1 planta	2 plantas	3 plantas	4 plantas	5 plantas	6 y más plantas
San Miguelito	19	13	4	1	-	-	1
Vivienda individual	13	10	3	-	-	-	-
Edificio de apartamento (1)	4	2	1	-	-	-	1
Comercios	1	1	-	-	-	-	-
Centro Educativos	1	-	-	1	-	-	-
Panamá Oeste	1,563	1,159	400	3	-	-	1
Arraiján	329	2	326	1	-	-	-
Vivienda individual	322	1	321	-	-	-	-
Dúplex	4	-	4	-	-	-	-
Edificio de apartamento (1)	1	-	1	-	-	-	-
Comercios	1	1	-	-	-	-	-
Centros educativos	1	-	-	1	-	-	-
La Chorrera	1,234	1,157	74	2	-	-	1
Vivienda individual	1,222	1,150	72	-	-	-	-
Comercios	4	2	2	-	-	-	-
Depósitos	2	2	-	-	-	-	-
Centro Educativos	4	1	-	2	-	-	-
Hospitales y clínicas	-	-	-	-	-	-	1
Otros (2)	2	2	-	-	-	-	-

NOTA: Obras que iniciaron el proceso de construcción en el período de referencia.

(1) Incluye cuartos de alquiler y viviendas adosadas.

(2) Son edificios y estructuras destinadas a albergues, estacionamientos, galeras para criaderos y ceba de animales, clubes salas de reuniones, cines, teatros, estadios deportivos y otros para el esparcimiento.

- Cantidad nula o cero.

(P) Cifras preliminares.

Fuente: Constructoras, inmobiliarias y personas particulares.

República de Panamá
CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
 Instituto Nacional de Estadística y Censo

**Cuadro 12. NUEVAS ADICIONES EN ALGUNOS DISTRITOS DE LA PROVINCIA DE PANAMÁ,
 POR NÚMERO DE EDIFICACIONES Y ÁREA, SEGÚN TIPO DE EDIFICACIÓN, CENSO
 DE CONSTRUCCIÓN DE EDIFICACIONES: I TRIMESTRE DE 2026 (P)**

Provincia, distrito y tipo de edificación	Nuevas adiciones en los distritos de Panamá y San Miguelito (1)		
	Número de edificaciones	Área construida (m²)	Área a construir (m²)
TOTAL	762	79,347	2,611
Residencial	694	56,237	2,228
Vivienda individual	653	27,478	653
Edificio de apartamento (2)	41	28,759	1,575
No residencial	68	23,110	383
Comercios	28	2,974	51
Oficina	4	1,606	4
Depósitos	14	10,028	73
Centros educativos	3	2,905	225
Centros religiosos	4	202	4
Otros (3)	15	5,395	26
Panamá	799	87,620	2,685
Panamá	780	84,528	2,536
Residencial	712	61,418	2,153
Vivienda individual	640	26,643	640
Duplex	35	8,174	70
Edificio de apartamento (2)	37	26,601	1,443
No residencial	68	23,110	383
Comercios	28	2,974	51
Oficina	4	1,606	4
Depósitos	14	10,028	73
Hospitales y clínicas	3	2,905	225
Centros religiosos	4	202	4
Otros (3)	15	5,395	26
San Miguelito	19	3,092	149
Residencial	17	2,993	145
Vivienda individual	13	835	13
Edificio de apartamento (2)	4	2,158	132
No residencial	2	99	4
Comercios	1	20	1
Centro educativos	1	79	3

NOTA: Obras que iniciaron proceso de construcción en el período de referencia. Los distritos de Colón, Arraiján y La Chorrera no generaron adiciones.

(1) Se refiere a los locales comerciales y oficinas que contiene un centro comercial, salones en un centro educativo, habitaciones en un hotel, entre otros.

(2) Incluye cuartos de alquiler y viviendas adosadas.

(3) Son edificios y estructuras destinadas a albergues, estacionamientos, galeras para criaderos y ceba de animales, clubes, salas de reuniones, cines, teatros, estadios deportivos y otros para el esparcimiento.

(P) Cifras preliminares.

Fuente: Constructoras, inmobiliarias y personas particulares.